catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

Symbihouse Famenne

1 Square Crépin WNA ROCHEFORT 5580

Tel : 32479871312

E-Mail : famenne@symbihouse.be

Symbihouse Famenne
1 Square Crépin
WNA ROCHEFORT 5580
Tel : 32479871312
E-Mail : famenne@symbihouse.be

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce ROCHEFORT Avenue de Forest 26 (Namur - WNA)

Surface : 80 m2

Charges : 150 €

Prix : 750 €/mois

Réf : LFA003 -

Description détaillée :
Ce bien est proposé à la location par l'agence Symbihouse FAMENNE (0479/87.13.12).
Celui-ci comprend une charmante surface commerciale (+- 80m²) située en centre-ville à proximité des autres commerces et d'un grand parking public.

Composition du bien :
Hall d'entrée, surface commerciale (+- 41m²) avec grande vitrine, bureau-annexe (+-8m²), atelier / rangement (+-13m²), petite cuisine et cave.
Le bien dispose également d'une grande cave privative en sous-sol et d'une salle d'eau (WC et évier) à l'étage.
Agréable terrasse à l'arrière.

Plusieurs éléments de caractère donnent à cette surface commerciale un charme incontestable : hauts plafonds, cheminées en marbre, anciennes portes, vitraux, …

Quelques renseignements complémentaires :
Compteur électrique simple horaire, châssis en bois avec doubles vitrages, raccordements téléphone, internet et télédistribution, …
Très bonne situation en centre-ville et à proximité d'autres commerces et d'un grand parking public. Accès aisé par plusieurs rues.

Disponible immédiatement.

Symbihouse Famenne
1 Square Crépin
WNA ROCHEFORT 5580
Tel : 32479871312
E-Mail : famenne@symbihouse.be

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix du loyer : 750 € / mois

Charges: 150 € / mois (avances pour les consommations d'eau et de chauffage avec décompte annuel) + précompte immobilier

Garantie locative : 3 mois de loyer.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Symbihouse Famenne – Square Crépin 1 à 5580 ROCHEFORT

Annonce visible sur http://belgique.repimmo.com sous la REF n°72644

voir tous les détails sur ce bien http://belgique.repimmo.com/annonce/location-commerce-rochefort-avenue-de-forest-26-5580-72644.htm

Symbihouse Famenne
1 Square Crépin
WNA ROCHEFORT 5580
Tel : 32479871312
E-Mail : famenne@symbihouse.be

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CHIMAY Caillou d'Eau (Hainaut - WHT)

Prix : 40000 €

Réf : VFA010 -

Description détaillée :

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Symbihouse FAMENNE (0479/87.13.12).

Celui-ci se compose d'un terrain forestier d'une superficie de 20 ares, situé près des Grottes de Neptune, sur la commune de Couvin.

Bordé par le ruisseau de l'Eau Noire, ce terrain est un havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature !

Orientation arrière nord-ouest.

Superficie selon cadastre : 20 ares.

Largeur à rue : +- 41 mètres

Largeur arrière : +- 49 mètres

Profondeur : +- 25 à +- 47 mètres

Plan de secteur : Zone forestière + Périmètre d'intérêt paysager

Très belle situation au calme, près des Grottes de Neptune et à proximité de Couvin (commerces, supermarchés, restaurants, banques, écoles …) et de la frontière française.

Prix demandé : 40.000 €

Les informations et superficies ci-dessus sont données à titre indicatif et sont non contractuelles.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Symbihouse Famenne
1 Square Crépin
WNA ROCHEFORT 5580
Tel : 32479871312
E-Mail : famenne@symbihouse.be

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SYMBIHOUSE FAMENNE – 5580 ROCHEFORT

Annonce visible sur http://belgique.repimmo.com sous la REF n°72637

voir tous les détails sur ce bien http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-terrain-chimay-caillou-d'eau-6460-72637.htm

Symbihouse Famenne
1 Square Crépin
WNA ROCHEFORT 5580
Tel : 32479871312
E-Mail : famenne@symbihouse.be

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CHIMAY Rue Colas Jean lot 9 (Hainaut - WHT)

Surface terrain : 564 m2

Prix : 35000 €

Réf : VFA008B -

Description détaillée :

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Symbihouse FAMENNE (0479/87.13.12).

Celui-ci se compose d'un terrain à bâtir d'une superficie de 5 ares et 64 centiares, situé dans un petit village ardennais en bordure de la frontière française.

Superficie totale : 5a 64ca

Largeur à rue : +- 20,77 mètres

Profondeur : +- 41 à 42 mètres

Orientation arrière : SUD

Quelques renseignements complémentaires :

Eau et électricité présents dans la rue.

Pas d'égouts dans la rue, zone d'assainissement autonome.

Pas d'obligation de construction.

Permis de lotir du 31/03/2008.

Très belle situation dans une région boisée, à quelques pas de la frontière française, à l'extrême sud de de la province du Hainaut.

Prix demandé : 35.000 €

Les informations et superficies ci-dessus sont données à titre indicatif et sont non contractuelles.

Symbihouse Famenne
1 Square Crépin
WNA ROCHEFORT 5580
Tel : 32479871312
E-Mail : famenne@symbihouse.be

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

SYMBIHOUSE FAMENNE – 5580 ROCHEFORT

Annonce visible sur http://belgique.repimmo.com sous la REF n°72636

voir tous les détails sur ce bien http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-terrain-chimay-rue-colas-jean-lot-9-6460-72636.htm

Symbihouse Famenne
1 Square Crépin
WNA ROCHEFORT 5580
Tel : 32479871312
E-Mail : famenne@symbihouse.be

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CHIMAY Rue Colas Jean, lot 8 (Hainaut - WHT)

Prix : 49500 €

Réf : VFA008A -

Description détaillée :

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Symbihouse FAMENNE (0479/87.13.12).

Celui-ci se compose d'un terrain à bâtir d'une superficie de 9 ares, situé dans un petit village ardennais en bordure de la frontière française.

Superficie totale : 9 ares

Largeur à rue : +- 18,21 mètres

Profondeur : +- 42 à 62 mètres

Orientation arrière : SUD

Quelques renseignements complémentaires :

Eau et électricité présents dans la rue.

Pas d'égouts dans la rue, zone d'assainissement autonome.

Pas d'obligation de construction.

Permis de lotir du 31/03/2008.

Très belle situation dans une région boisée, à quelques pas de la frontière française, à l'extrême sud de de la province du Hainaut.

Prix demandé : 49.500 €

Les informations et superficies ci-dessus sont données à titre indicatif et sont non contractuelles.

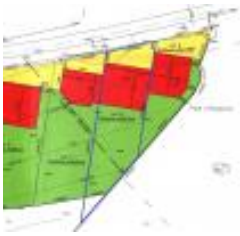
Symbihouse Famenne
1 Square Crépin
WNA ROCHEFORT 5580
Tel : 32479871312
E-Mail : famenne@symbihouse.be

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

SYMBIHOUSE FAMENNE – 5580 ROCHEFORT

Annonce visible sur http://belgique.repimmo.com sous la REF n°72633



voir tous les détails sur ce bien http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-terrain-chimay-rue-colas-jean,-lot-8-6460-72633.htm

Symbihouse Famenne
1 Square Crépin
WNA ROCHEFORT 5580
Tel : 32479871312
E-Mail : famenne@symbihouse.be

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain LA-ROCHE-EN-ARDENNE Mierchamps (Luxembourg - WLX)

Surface terrain : 1943 m2

Prix : 110000 €

Réf : VFA006 -

Description détaillée :

Superbe situation au calme, avec belle vue dégagée, à proximité de La Roche (commerces, restaurants, activités touristiques, banques, écoles, transports en commun), de Tenneville et de la N4.

Prix demandé : 110.000 €

Les informations et superficies ci-dessus sont données à titre indicatif et sont non contractuelles.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

SYMBIHOUSE FAMENNE – 5580 ROCHEFORT

Annonce visible sur http://belgique.repimmo.com sous la REF n°72632

voir tous les détails sur ce bien http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-terrain-la-roche-en-ardenne-mierchamps-6980-72632.htm

Symbihouse Famenne
1 Square Crépin
WNA ROCHEFORT 5580
Tel : 32479871312
E-Mail : famenne@symbihouse.be

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIBRAMONT-CHEVIGNY Rue de la cité 12 (Luxembourg - WLX)

Surface : 360 m2

Surface terrain : 770 m2

Nb pièces : 24 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 359000 €

Réf : VFA011 -

Description détaillée :

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Symbihouse FAMENNE (0479/87.13.12).

Celui-ci se compose d'un spacieux bien d'investissement (+/-243 m² habitables, +/-360m² au total) avec une partie aménagée en 5 kots (dont un studio) et une partie habitation, garage, parking, beau jardin, sur 7 ares 70 centiares, idéalement situé à proximité de la gare et du centre de Libramont.

Composition du bien :

 Partie droite : logements étudiants composés de 4 chambres individuelles et 1 studio :

Rez-de-chaussée (+-50m²) :

Hall commun, WC indépendant, 2 kots, cuisine semi-équipée, terrasse, jardin, parking.

1er étage (+-48m²) :

Hall de nuit, 2 kots, salle de bains (baignoire, évier, WC).

2ème étage (+52m²) :

Studio (taque vitro-céramique, frigo, hotte à charbon, évier) avec sa propre salle de douche (douche, évier, WC).

 Partie gauche : logement indépendant composé de 3 chambres :

Rez-de-chaussée (+-50m²) :

Salon avec poêle à pellets, cuisine équipée, couloir, salle de douche (douche, évier, WC), terrasse, jardin avec abri de jardin, parking.

1er étage (+-42m²) :

Hall de nuit, WC indépendant, 3 chambres.

Symbihouse Famenne
1 Square Crépin
WNA ROCHEFORT 5580
Tel : 32479871312
E-Mail : famenne@symbihouse.be

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

2ème étage (+-46m²) :
Grenier aménageable.
Sous-sol (+-70m²) :
Caves spacieuses avec un grand garage et une chaufferie.

Idéal comme investissement !
Permis de location obtenu pour les kots.
Les logements étudiants ont été réalisés en 2014.
Possibilité de réhabiliter l'ensemble du bâtiment en une seule résidence.

Quelques renseignements complémentaires :
Toiture isolée en ardoises naturelles (petite partie au-dessus de la salle de bain en EPDM), chauffage central au mazout avec citerne de 2.500l, châssis en PVC double vitrage, compteur électrique bi-horaire avec 3 tableaux électriques, exutoire de fumée, volets, calorimètre, …

Très bonne situation, à proximité du centre de Libramont, à deux pas de la gare (trains/bus), écoles, centre hospitalier, commerces/supermarchés, restaurants, banques, office de tourisme, médecins, pharmacies, plaines de jeux/complexe sportif, autoroutes E411/E25, …

PEB : Classe C
Consommation totale d'énergie primaire : 58.001 kWh/an
Consommation spécifique d'énergie primaire : 180 kWh/m².an
N° du rapport PEB : 20231016018250

Revenu cadastral : 1.894 €.
Prix demandé : 359.000 €.

Les informations et superficies ci-dessus sont données à titre indicatif et sont non contractuelles.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

SYMBIHOUSE FAMENNE – 5580 ROCHEFORT

ep

voir tous les détails sur ce bien http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-maison-libramont-chevigny-rue-de-la-cite-12-6800-72613.htm