

Symbihouse Florenville

10 rue généraux cuvelier WLX FLORENVILLE 6820

Tel : 32473172739

E-Mail : florenville@symbihouse.be

Vente Terrain CHASSEPIERRE Chassepierre (Luxembourg - WLX)

Prix : 68000 €

Réf : 015 -



Description détaillée :

Ce terrain vous est proposé à la vente par l'agence Symbihouse - Ardenne Service Florenville (0473/17.27.39). Celui-ci comprend un terrain constructible d'une superficie de 21a 72ca, situé dans le beau village de Chassepierre, à proximité de Florenville et de la Semois.

Largeur à rue : +- 53,52 mètres

Profondeur : +- 44 mètres

Destination au plan de secteur : zone d'habitat à caractère rural

Numéro de parcelle : A n° 2412A

Eau, électricité et égouts présents dans la rue.

Très belle situation à proximité de Florenville (commerces, magasins de proximité, banques, restaurants, cafés, écoles, ...), de Bouillon et de la frontière française.

Prix de vente : faire offre à partir de 68.000 €



voir tous les détails sur ce bien <http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-terrain-chassepierre-chassepierre-6824-72580.htm>

Vente Maison FLORENVILLE Pure (Luxembourg - WLX)

Surface : 226 m²

Surface terrain : 1112 m²

Etages : 1 étage

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 345000 €

Réf : 017 - 1



Description détaillée :

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Symbihouse - Ardenne Service Florenville (061/611.222).

Celui-ci se compose d'une maison 4 façades avec grand garage, terrasse et jardin, située à proximité de Florenville, sur une parcelle de 11 ares et 12 centiares.

Composition du bien (5 chambres / 2 salles de bains):

Rez-de-chaussée (+- 170m²) :

Grand séjour avec cheminée en pierre (salon/salle à manger, +- 46m²) + accès vers la terrasse et le jardin, spacieuse cuisine entièrement équipée (électroménager Siemens), 1ère salle de bains (douche à l'italienne, baignoire balnéo, lavabo avec meuble), 3 chambres, bureau (poss. profession libérale ou studio avec accès indépendant), WC séparé et une buanderie avec sortie vers le jardin.

1er étage (+- 56m²) :

2 spacieuses chambres, salle de bains (baignoire, lavabo, WC), grenier de rangement.

Garage non attenant de +- 110m² (2 portes sectionnelles motorisées 3mx3m) avec mezzanine.

Quelques renseignements complémentaires :

Châssis PVC avec double vitrage (2021) + volets motorisés, chauffage central au gaz (chaudière à condensation, raccordement gaz de ville) + cassette à bois, adoucisseur d'eau, toiture en tuiles (nettoyée et hydrofugée), propriété clôturée avec portails et porte motorisés, installation système d'alarme (à réactiver) ...

Construction 2006.

DPE : Classe C

Consommation d'énergie primaire : 100kWh/m².an

N° du rapport DPE : C097-SE10-2017

GES (EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE) : 16kgCO₂/m²/an

Les informations sur les risques naturels et technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

- Retrait gonflement des argiles : à l'adresse = information non disponible. Sur la commune = risque existant – faible
- Radon : à l'adresse et sur la commune = risque existant – faible

Prix demandé : (FAI) 345.000€

SIREN : 0821.664.333

Guichet unique des formalités des entreprises : LPS08012023000000001

Les informations et superficies ci-dessus sont données à titre indicatif et sont non contractuelles.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://belgique.repimmo.com> sous la REF n°72575



voir tous les détails sur ce bien <http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-maison-florenville-pure-6820-72575.htm>

Vente Maison FLORENVILLE Florenville (Luxembourg - WLX)

Surface : 157 m²

Surface terrain : 188 m²

Etages : 2 étages

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 008 -



Description détaillée :

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Symbihouse - Ardenne Service FLORENVILLE (061/611.222).

Celui-ci se compose d'une maison mitoyenne avec terrasse et jardin, située à deux pas du centre de Florenville, sur une parcelle de 1 are et 88 centiares.

Composition du bien :

Rez-de-chaussée (+- 55m²) :

Grand séjour très lumineux (salon – salle à manger, +- 37m²), cuisine semi-équipée avec accès vers la terrasse et le jardin (très belle vue sur la campagne), salle de bains (douche, lavabo, WC).

1er étage (+- 52m²) :

Pallier, 2 grandes chambres (16,5m² - 19m²), grand espace aménageable (+-17m² ; poss. dressing ou chambre), WC séparé.

2ème étage (+- 50m²) :

Grand grenier aménageable avec pierres de France apparentes (+-50m²) accessible via un escalier escamotable.

Très beau potentiel.

Agréable terrasse (+-12m²) et beau jardin avec vue dégagée (+-84m²).

Quelques renseignements complémentaires :

Châssis PVC double vitrage, chauffage avec poêle à pellets + radiateurs électriques d'appoint dans certaines pièces, installation électrique aux normes, bonne isolation thermique (grenier et façades), ...

Bonne situation au calme, à quelques pas du centre-ville (commerces, supermarchés, restaurants, banques, écoles, transports en commun ... et de la frontière française.

PEB : Classe B

Consommation totale d'énergie primaire : 21 491 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire : 158 kWh/m².an

N° du rapport PEB : 20170323010749

Revenu cadastral : 470€*

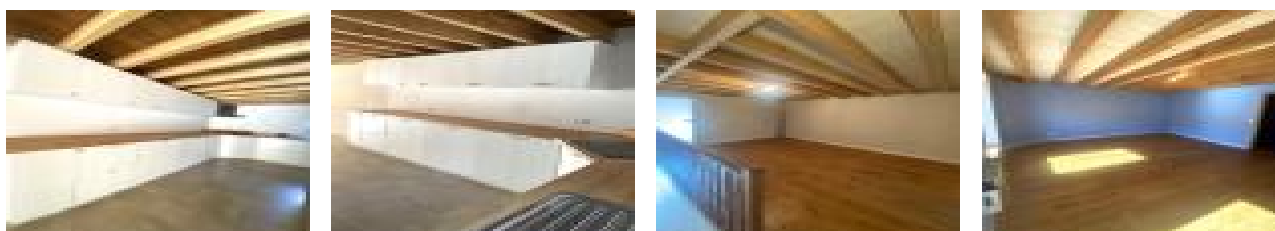
* possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Prix demandé : 225.000€

Les informations et superficies ci-dessus sont données à titre indicatif et sont non contractuelles.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://belgique.repimmo.com> sous la REF n°72567



voir tous les détails sur ce bien <http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-maison-florenville-florenville-6820-72567.htm>

Location Local commercial FLORENVILLE Florenville (Luxembourg - WLX)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 100 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 001 -



Description détaillée :

Ce bien est proposé à la location par l'agence Symbihouse - Ardenne Service FLORENVILLE (0460/97.32.32). Celui-ci comprend une surface commerciale / bureau (+- 60m²) situé au centre de Florenville.

Composition du bien :

Une surface de +- 15m² avec vitrine, rénovée. Une seconde pièce de +- 15,50m² avec WC et en enfilade avec 2 autres pièces d'environ 29m² et 47m².

La dernière pièce mène à un jardin.

Quelques renseignements complémentaires:

Compteur électrique bi-horaire, châssis en bois avec doubles vitrages, raccordements téléphone, internet, chauffage central au mazout...

Prix du loyer : 650 € / mois

Charges: 100 € / mois

Garantie locative : 2 mois de loyer.



voir tous les détails sur ce bien <http://belgique.repimmo.com/annonce/location-local-commercial-florenville-florenville-6820-72552.htm>

Vente Maison MUNO Florenville (Luxembourg - WLX)

Surface : 164 m2

Surface terrain : 524 m2

Etages : 2 étages

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 010 -



Description détaillée :

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Symbihouse - Ardenne Service FLORENVILLE (0460/97.32.32).

Celui-ci se compose d'un ensemble de deux maisons mitoyennes, à rénover, avec jardin et garage, situé à proximité de Florenville sur une parcelle de 5 ares 24 centiares.

Très beau potentiel !

Composition du premier bien (gros travaux de rénovation à prévoir) :

Rez-de-chaussée : grand garage avec accès au jardin

1er étage : grande pièce aménageable

2ème étage : grenier aménageable

Composition du deuxième bien :

Rez-de-chaussée :

Salon avec corps de cheminée en pierres, salle à manger avec cheminée en marbre, hall avec accès vers le jardin et volée d'escalier vers l'étage, WC séparé et cave.

1er étage :

2 chambres, bureau et pièce aménageable en salle de bains.

2ème étage :

Grenier aménageable.

Quelques renseignements complémentaires :

Toiture en partie récente (tuiles), en partie à rénover.
Châssis bois avec simple vitrage, installation électrique simple horaire à rénover.
Pas de chauffage central.

Agréable situation dans un village calme à proximité de Florenville (commerces, écoles, transports en commun / gare, banques, restaurants, ...) et de la frontière française.

PEB : Classe F

Consommation totale d'énergie primaire : 78662 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire : 481 kWh/m².an

N° du rapport PEB : 20230808008555

Prix demandé : 150.000 €

Les informations et superficies ci-dessus sont données à titre indicatif et sont non contractuelles.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://belgique.repimmo.com> sous la REF n°72551



voir tous les détails sur ce bien <http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-maison-muno-florenville-6820-72551.htm>