

Symbihouse - Ardenne Service
Rue de Burhaimont 14 WLX BERTRIX
Tel : 32.61.61.12.22
Site Web : <http://www.symbihouse.be>
E-Mail : immo@symbihouse.be

Vente Maison BERTRIX (Luxembourg - WLX)

Surface : 183 m²

Surface terrain : 127 m²

Etages : 2 étages

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 210000 €

Réf : 1460 -



Description détaillée :

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Ardenne Service Bertrix (061/611.222).

Celui-ci se compose d'une spacieuse maison mitoyenne (+/-183m² habitables, +-273m² au total) avec terrasse, idéalement située dans le centre-ville.

Annnonce visible sur <http://belgique.repimmo.com> sous la REF n°72731



voir tous les détails sur ce bien <http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-maison-bertrix-6880-72731.htm>

Vente Maison BOUILLON Charleville Mézières (Luxembourg - WLX)

Prix : 240000 €

Réf : VAS1476 - 1476



Description détaillée :

FRANCE : ARDENNES

08000 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

À VENDRE

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Symbihouse - Ardenne Service (061/611.222).

Celui-ci se compose d'une spacieuse maison 4-façades (+-133m² habitables/+-178m² au total), avec jardin aménagé clôturé et 3 terrasses, située dans un quartier calme à proximité du centre-ville.

Composition du bien : (3 chambres / 1 salle de bains / 1 studio indépendant)

Rez côté jardin (+-89m²) :

Hall d'entrée, toilettes, grand séjour (salon + salle à manger) avec cassette à bois, cuisine équipée récente, 3 chambres, salle de bains (bain, douche, lavabo, rangement).

Rez côté rue (+-89m²) :

Garage (avec porte de sortie au jardin), cave, atelier, studio indépendant avec séjour, cuisine (coin déjeuner et buanderie) et salle de douche (douche, lavabo, toilettes).

Grenier

Quelques renseignements complémentaires :

Châssis en PVC avec double vitrage, volets en PVC sur la façade arrière et en ALU sur la façade devant, porte de garage sectionnelle électrique, chauffage central au gaz de ville avec production d'eau chaude instantanée (nouvelle chaudière murale) + cheminée avec insert à bois dans le séjour, 2ème boiler d'eau chaude électrique utilisable

séparément, toiture en tuiles ciment en très bon état, système d'alarme, nouveau tableau électrique conforme, ...

DPE : Classe D

Consommation d'énergie primaire : 247kWh/m².an

REF du DPE : 23/IMO/0255 N°ADEME 2308E3663659J

GES : 37kgCO2/m²/an

Date du DPE 28/10/2023

Les informations sur les risques naturels et technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv :

- Retrait gonflement des argiles : à l'adresse = faible. Sur la commune = modéré
- Radon : à l'adresse et sur la commune = faible

Prix demandé : 240.000 € (frais d'agence inclus)

SIREN : 0821.664.333

Guichet unique des formalités des entreprises : LPS08012023000000001

Les informations et superficies ci-dessus sont données à titre indicatif et sont non contractuelles.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

SYMBIHOUSE - Ardenne Service srl - 6880 BERTRIX.

Annnonce visible sur <http://belgique.repimmo.com> sous la REF n°72690



voir tous les détails sur ce bien <http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-maison-bouillon-charleville-mezieres-6830-72690.htm>

Vente Maison PALISEUL (Luxembourg - WLX)

Surface : 128 m²

Surface terrain : 678 m²

Etages : 1 étage

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 159000 €

Réf : VAS1433 -



Description détaillée :

ARDENNE : Province de Luxembourg

6850 PALISEUL

À VENDRE

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Symbihouse - Ardenne Service (061/611.222).

Celui-ci se compose d'une charmante maison mitoyenne (+-128m² habitables) avec terrasse et jardin (orienté SUD), sur 6 ares et 78 centiares, à proximité du centre de Paliseul.

Composition du bien : (4/5 chambres, 1 salle de bains)

Rez-de-chaussée (+-94m²) :

Hall d'entrée avec WC séparé, spacieux séjour avec poêle à bois et coin cuisine équipée donnant accès à la terrasse et le jardin, salle de bains (douche, bain, lavabo), 1ère chambre avec lavabo et escalier donnant accès à une 2ème chambre avec lavabo, bureau/chambre avec lavabo.

Demi Niveau -1 (+-34m²) :

3ème chambre avec escalier donnant accès à une 4ème chambre et le grenier aménageable (+-16m²).

Vide ventilé (+-18m²)

Quelques renseignements complémentaires :

Toiture en panneaux tuiles, châssis neufs en PVC avec doubles vitrages sur la façade avant et châssis en bois avec

doubles vitrages à l'arrière, compteur électrique simple-horaire, raccordement égout communal, poêle à bois, ...

PEB : Classe G

Consommation totale d'énergie primaire : 88178 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire : 583 kWh/m².an

N° du rapport PEB : 20230418020222

Agréable et bonne situation dans le centre de Paliseul, à proximité des écoles, des transports en commun et des commerces, Bouillon, Bertrix, Maissin, Bièvre, ...

Revenu cadastral : 287 € (possibilité réduction droits d'enregistrement)

Prix demandé : 159.000 €.

Les informations et superficies ci-dessus sont données à titre indicatif et sont non contractuelles.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

SYMBIHOUSE - Ardenne Service srl - 6880 BERTRIX.

TEL/GSM : 061/611.222 - 0460/97.32.32 -

[immo\(at\)symbihouse.be](mailto:immo(at)symbihouse.be)

Annonce visible sur <http://belgique.repimmo.com> sous la REF n°72656



voir tous les détails sur ce bien <http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-maison-paliseul-6850-72656.htm>

Vente Terrain LIBRAMONT-CHEVIGNY Rue de Rossart (Luxembourg - WLX)

Prix : 130000 €

Réf : VAS1439 -



Description détaillée :

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Symbihouse - Ardenne Service (061/611.222).

Celui-ci se compose d'un ensemble de terrains avec vue dégagée d'une superficie totale de 25ares 10 centiares, idéalement situé dans un village calme, à proximité de Libramont et de l'E411/E25/N4.

Superficie : 25a 10ca

Largeur à rue : +/- 125 mètres

Profondeur du terrain : +/- 18 mètres

Zone d'assainissement collectif : Fosse septique à prévoir.

Plan de secteur : zone d'habitat à caractère rural + petite partie en zone agricole.

Orientation arrière : SUD-EST

Quelques renseignements complémentaires :

Eau et électricité non présents dans la rue.

Pas d'obligation de construction.

Le terrain est libre d'occupation.

Très belle situation dans un beau village à proximité de Libramont-Chevigny (gare, hôpital, commerces, restaurants, écoles, ...), Saint-Hubert, Neufchâteau, Libin, autoroutes, N89, E411/E25, ...

Prix demandé : 130.000 €

Revenu cadastral : 10€

Symbihouse - Ardenne Service

Rue de Burhaimont 14

WLX BERTRIX

Tel : 32.61.61.12.22

E-Mail : immo@symbihouse.be

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations et superficies ci-dessus sont données à titre indicatif et sont non contractuelles.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

SYMBIHOUSE - Ardenne Service srl - 6880 BERTRIX.

Annnonce visible sur <http://belgique.repimmo.com> sous la REF n°72655



voir tous les détails sur ce bien <http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-terrain-libramont-chevigny-rue-de-rossart-6800-72655.htm>

Location Local commercial BERTRIX (Luxembourg - WLX)

Surface : 900 m2

Surface terrain : 4400 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 5000 €/mois

Réf : LAS345 -



Description détaillée :

ARDENNE : Province de Luxembourg

6880 BERTRIX

Ce bien est proposé à la location par l'agence Symbihouse - Ardenne Service Bertrix (061/611.222).

Celui-ci se compose d'un spacieux hall de stockage/entrepôt de +-900m² avec sanitaires et grande cour bétonnée couverte, situé à deux pas du centre-ville et de la N89, sur un terrain de +- 44 ares et 17 centiares avec grand parking à l'avant.

Différents types de location possibles : bail commercial, bail pop-up, entrepôt / stockage.

Quelques renseignements complémentaires :

Compteur électrique, châssis en PVC avec doubles vitrages, portes coulissantes électriques + volets, système d'alarme, construction charpente métallique, raccordements téléphone, internet, chauffage sol au mazout, ...

Disponible de suite.

Loyer : 5.000 € / mois.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

SYMBIHOUSE - Ardenne Service srl – 6880 Bertrix.

TEL/GSM : 061/611.222 – 0460/97.32.32 –

Symbihouse - Ardenne Service

Rue de Burhaimont 14

WLX BERTRIX

Tel : 32.61.61.12.22

E-Mail : immo@symbihouse.be

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[bertrix\(at\)symbihouse.be](mailto:bertrix(at)symbihouse.be)

Annnonce visible sur <http://belgique.repimmo.com> sous la REF n°72639



voir tous les détails sur ce bien <http://belgique.repimmo.com/annonce/location-local-commercial-bertrix-6880-72639.htm>

Vente Terrain BOUILLON Les Hayons (Luxembourg - WLX)

Surface terrain : 4000 m2

Prix : 215000 €

Réf : VAS1426 - 1426



Description détaillée :

ARDENNE : Province de Luxembourg

6830 LES HAYONS (Commune de Bouillon)

À VENDRE

Ce bien est proposé à la vente par l'agence Symbihouse - Ardenne Service (061/611.222).

Celui-ci se compose d'un superbe terrain à bâtir d'une superficie totale de +-40 ares.

Orientation arrière : OUEST.

Electricité présente dans la rue.

Prévoir une station d'épuration individuelle.

Plan de secteur : zone d'habitat à caractère rural.

Possibilité de création de plusieurs logements ou lots.

Très belle situation dans un village calme à proximité de la Semois et de Bouillon (commerces, restaurants, écoles, banques, ...), de Bertrix (écoles, gare / transports en commun, restaurants, piscine, ...) et de Florenville.

Prix demandé : 215.000 €.

Les informations et superficies ci-dessus sont données à titre indicatif et sont non contractuelles.

Symbihouse - Ardenne Service

Rue de Burhaimont 14

WLX BERTRIX

Tel : 32.61.61.12.22

E-Mail : immo@symbihouse.be

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

SYMBIHOUSE - Ardenne Service srl - 6880 BERTRIX.

TEL/GSM : 061/611.222 - 0460/97.32.32 -

[immo\(at\)symbihouse.be](mailto:immo(at)symbihouse.be)

Annnonce visible sur <http://belgique.repimmo.com> sous la REF n°72584



voir tous les détails sur ce bien <http://belgique.repimmo.com/annonce/vente-terrain-bouillon-les-hayons-6830-72584.htm>